

不動産流通先進国「アメリカ」に学ぶ

不動産ビジネスカレッジ ロサンゼルス校 第5期開講！

研修旅行の告知です

アメリカの新しい販売手法「ステージング」を学ぶ！
 サブプライム問題発祥の地で、現状を学ぶ！
 米国の流通システム「エスクロー」の仕組みは？
 取引に保険!? 「タイトルカンパニー」の役割は？
 アメリカの大手FC加盟店他、不動産店舗を視察！
 米国在住25年の日本人実務者による実務講義！



実際に現地の不動産会社に訪問し、営業手法・マネジメント・教育システム、店舗作りなどを学びます。

米国の不動産流通の特徴である「タイトルカンパニー」に訪問することで、将来の日本の流通業界がイメージできます。



ウォーターフロントの高額物件から築100年を超える居住用物件まで、様々な住宅を視察します。

視察の中心は、日本でも人気のアメリカのトレンドドラマ[THE OC]の舞台となっている NEW PORT BEACH.



講師：不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 校長 ジャック・オ田氏



プライム・アソシエイツ社(カリフォルニア州オレンジカウンティ ニューポートビーチ)代表 / 兵庫県出身
 1979年慶應義塾大学経済学部卒業、日立製作所入社。同社退社後、カリフォルニア州立大学ロングビーチ校の修士課程にてビジネスを専攻、ガーデニングメンテナンス業、通訳業を開業。1987年米国カリフォルニア州「不動産ライセンス」を取得し、センチュリー21に、1989年RE/MAXに所属し不動産営業経験を積み、1990年「不動産ブローカー(経営者)ライセンス」を取得、プライム・アソシエイツ社を設立。現在、不動産業、通訳業、コンサルティング業を展開。2003年11月ワンズ株式会社と業務提携、不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校を開校、校長に就任。同校の国際トレーニング・コーディネーター及び講師を担当。

研修期間：2008年10月1日(水)～10月6日(月)

募集人数：20名(先着順)

視察費用：ワンズONメンバー 369,000円 オプション研修の料金は含みません。

ワンズONクリップメンバー 398,000円 / ワンズONファックスメンバー 406,000円 / 一般価格 461,000円

申込締切：2008年9月1日(月) 締切日以降のキャンセルは、返金できません。ご注意ください。

宿泊は、ロサンゼルス市内ダウンタウンのホテルを予定しております。

上記料金に「燃油サーチャージ」「成田空港使用税」が含まれます。/ 研修期間中の食事は付いておりません(10/3の夜を除く)。

上記はツインルーム・お二人様利用の場合の「お1人様料金」となります。シングル利用を希望の方はご相談下さい。(シングル追加料金35,000円)

往復の航空、ホテル、LA市内視察等は、西武トラベル(株)の旅行企画・実施となります。

視察研修終了後、ラスベガスなどへのご旅行をされる方は個別にお問い合わせください。

(ワンズスタッフ、添乗員は同行しませんが、現地ガイドがお世話します)

日程	都市	交通機関	時刻	スケジュール
10月1日(水)	成田 ロサンゼルス	SQ	午後	成田発ロサンゼルス着 / 通関後、ロサンゼルス市内を視察してホテルへ。チェックイン後、時差調整の為に休息。(ダウンタウン泊)
10月2日(木)	オレンジ カウンティ	専用バス	午前	ロサンゼルス校 クラストレーニング(アメリカ不動産の基礎:約3時間) / 「ステージング」、「管理・開発・建築」、「カリフォルニア州の不動産市場」、「米国不動産業務フローと専門用語」、「コンプライアンスとディスクロージャー」、「エスクロー、インスペクション、モーゲージ等」など
10月3日(金)	ニューポート ビーチ 周辺		午後	フィールドトリップ(ニューポート地区、アーバイン地区の不動産マーケット視察) / 「タイトルカンパニー」、「エスクロー」、「センチュリー21、RE/MAX等の大手不動産FC店」、「モデルホーム」、「管理会社」等への訪問 など / 修了式(夕食付)。(ダウンタウン泊)
10月4日(土)	自由行動、もしくは オプション研修へ参加		9時～17時	各自、居住用物件・事業用物件等視察もしくはオプション研修へ参加。(ダウンタウン泊) オプション研修(20,000円 / お1人様)をご希望の方は、下記の申込書にて事前にお申し込みください。
10月5日(日)	ロサンゼルス	SQ	午後	ロサンゼルス発
10月6日(月)	成田		夕刻	成田空港着、着後解散

お問合せは 不動産ビジネスカレッジ本部事務局

担当コーディネーター：土屋・藤田 電話：03-5825-3121

お申込み：以下の「エントリーシート」に必要事項をご記入の上、パスポートのコピーを添えてファックスでお申し込み下さい。

旅行会社より、詳細の資料をお送りします。

----- 不動産ビジネスカレッジ・ロサンゼルス校 第5期 エントリーシート (FAX:03-5825-0645) -----

ふりがな お名前				ふりがな 貴社名		
電話		FAX		Eメール		
ご住所	〒()					
10月4日 オプション研修	参加する	参加しない	オプション研修は、オ田校長のガイドで、メキシコ「ティファナ」及びCA州サンディエゴ市内の住宅と商業物件を視察します。参加費はお1人様20,000円です(食事は含まれません)。			

お申し込みの際にご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、同意なき第三者への提供はいたしません。