

# 不動産営業実務研修 不動産ビジネスカレッジ日本橋校



【ワンデー特別研修】「貸主様に信頼される提案書作成研修」  
～『根拠』と貸主様の『収益』を意識した提案書が信頼を創る！～

不動産ビジネスカレッジはビジネスマナー、エリアマーケティング、広告戦略、接客スキル、コミュニケーションスキル、価格査定書作成スキル、プレゼンテーションスキル、営業ツール作成など、「顧客志向の不動産実務」を中心としたカリキュラムを提供します。

講座内容：繁忙期に勝つための受託物件アップ手法！セミナー

講義	講座名	講座内容
1	賃貸の理由/ 不動産マインドチェック	お客様に信頼されるサービスとは？不動産の特徴と性質、不動産取引をするお客様の気持ち・条件、不動産会社へ電話や訪問する時のお客様の気持ち等、消費者の視線で仕事をする大切さを確認します。
2	エリア設定と商品/ オーナーはどこに	賃貸受託業務を行うにあたり、自社エリアの特徴を理解しておく必要があります。闇雲に受託活動を行うのではなく、自社がターゲットとしている顧客層に適した物件を受託することで生産性が高まります。 その為に必要となる調査、リスト作り、受託業務開始までに必要となる事柄について解説いたします。
3	貸主様に喜ばれる提案書の作成/ 提案書作成【実践】	貸主様へ家賃交渉や、リフォーム提案など行う場合、営業の感覚値で提案書を作成していませんか？貸主様は「不動産経営」を行っている「経営者」です。 きちんと「根拠」となるデータや資料を準備し、貸主様の経営にプラスになることを理解いただくことが重要です。提案書の作成方法を学び、実際に提案書を作成しましょう。
4	営業ハンドブック/ 「個人」の営業力から「仕組み」の営業力へ	貸主様へ会社概要、業務内容をしっかりと紹介し、また担当者自身のプロフィールを渡すことで自社の印象が強くなり、他社の差別化ができます。このような活動を通じて信頼関係が構築できると貸主様から相談を持ちかけられ、こちらから提案できる機会が生まれます。その際に、口頭ではなく、資料を使いながら説明することで貸主様の理解度は高まります。

お申込に際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。  
不動産ビジネスカレッジは国内に10校、地域教室2校、海外に1校の全13校で開講しております。

研修費用及び概要 (お一人様一日価格 いずれも税込み価格)

平成20年10月10日(金)		場所:不動産ビジネスカレッジ日本橋校
【受付開始】9:45 【研修】10:00~17:00		申込締切日:開催日の1週間前
一般価格	31,500円/1人	研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡差し上げます。 当日のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承ください。 定員10名(先着順受付、定員になりしだい締め切らせていただきます。) 最低実施人数5人 詳しくは、下記事務局までお問い合わせください。
ワンズON FAXメンバー価格	29,925円/1人	
ワンズON クリップメンバー価格	28,350円/1人	
ワンズON メンバー価格	25,200円/1人	

全国不動産ネットワーク「ワンズON」については

ワンズON

検索

で検索!

お申込:下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込ください。

お問い合わせ:事務局まで、お電話又はEメールにてお問い合わせください。



不動産実務者養成研修校

<本部事務局> TEL:03-5825-3121

不動産ビジネスカレッジ 本部事務局 担当/武田・藤田 info@b-core.net

〒103-0004 東京都中央区東日本橋2-2-4 東日本橋ビル4階

切り取り

研修申込書 日本橋校10月10日特別研修		お申込FAX番号 / 03-5825-0645	
貴社名	お申込 ご担当者	(お役職)	(氏名)
ご住所	e-mail: _____@_____	TEL ( ) ( )	FAX ( ) ( )
者名 ご参加	(お役職) (氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格	
	e-mail: _____@_____	年齢 才 男・女	入社歴 年 業界歴 年 宅建主任者資格 有・無
者名 ご参加	(お役職) (氏名) フリガナ	年齢・性別・入社歴・業界歴・宅建資格	
	e-mail: _____@_____	年齢 才 男・女	入社歴 年 業界歴 年 宅建主任者資格 有・無